

Łódź, dnia 20 września 2023 roku

Pan [REDACTED]
[REDACTED]
mail: [REDACTED]

MAKiS/762/2023

Działając w imieniu Miejskiej Areny Kultury i Sportu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (zwana dalej „MAKiS” lub „Spółka”), w nawiązaniu do złożonego wniosku o udostępnienie informacji publicznej w dn. 6 września 2023 r., przez Pana [REDACTED], na podstawie art. 5 ust. 2 w zw. z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie udostępnienia kosztów utrzymania piłkarskich miejskich stadionów, **udziela się odpowiedzi:**

Pkt 1. Jaki koszt ponosi klub (Widzew) dzierżawiąc/wynajmując Stadion Miejski Widzewa Łódź?

Klub Widzew wynajmuje powierzchnię Stadionu Miejskiego przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi na podstawie zawartych umów z MAKiS. Zgodnie z przywołanymi umowami Spółka zobowiązana jest do zachowania poufności na temat warunków tych umów, wobec czego celem udzielenia wnioskowanej informacji na temat ponoszonych kosztów w dniu 15 września 2023 r. Spółka.:

- wystosowała do Widzew Łódź S.A. drogą mailową pytanie o wyrażenie zgody na ujawnienie treści zawartych umów. W dniu 15 września br., Widzew Łódź S.A., poinformowała, iż nie wyraża zgody na ujawnienie treści umowy.

Z uwagi na powyższe w przedmiocie niniejszego pytania konieczne będzie wydanie odrębnej decyzji.

Pkt 2, 3. Do kogo należy koszt utrzymania obiektu? (tj. murawa, oświetlenie, zachowanie czystości, media, catering itd. itp.). Jaki jest koszt utrzymania obiektu?

MAKiS jako Operator Stadionu Miejskiego przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi, ponosi koszty obsługi i utrzymania Obiektu, które w I półroczu 2023 r. wyniosły **3.193.909,70 zł**, Koszty, które ponosi MAKiS to m.in.: koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków w kwocie **999.850,17 zł**. Koszt ogrzewania obiektu - **457.286,57 zł**, w tym koszt podgrzewania murawy **295.512,39 zł**. Czynsz i dzierżawa obiektu to kolejny koszt, który wyniósł **204.509,10 zł**. Podatki i opłaty - **431.955,21 zł**. usługi serwisowe – **75.531,01 zł**, w tym koszty przeglądów to kwota **53.638,00 zł**. Spółka ponosi, również koszt sprzątania po

meczach, które wyniosły **88.960,00 zł**. Po stronie MAKiS są również koszty ochrony obiektu, które w I półroczu br. wyniosły **114.946,13 zł**. Pozostałe koszty związane z prawidłowym funkcjonowaniem stadionu w sumie wyniosły **821 tys. zł**.

Roczny koszt utrzymania Obiektu w 2023 roku przekroczy kwotę 6 mln zł.

MAKiS nie ponosi kosztów katering.

Pkt 4. Jaki koszt ponosi klub (ŁKS) dzierżawiąc/wynajmując Stadion Miejski im. Władysława Króla?

Klub ŁKS Łódź wynajmuje powierzchnię Stadionu Miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi na podstawie zawartych umów z MAKiS. Zgodnie z przywołanymi umowami Spółka zobowiązana jest do zachowania poufności na temat warunków tych umów, wobec czego celem udzielenia wnioskowanej informacji na temat ponoszonych kosztów w dniu 15 września 2023 r Spółka.:

- wystosowała do ŁKS Łódź S.A. drogą mailową pytanie o wyrażenie zgody na ujawnienie treści zawartych umów. W dniu 18 września br., ŁKS Łódź S.A., poinformowała, iż nie wyraża zgody na ujawnienie treści umowy.

Z uwagi na powyższe w przedmiocie niniejszego pytania konieczne będzie wydanie odrębnej decyzji.

Pkt 5 ,6. Do kogo należy koszt utrzymania obiektu? (tj. murawa, oświetlenie, zachowanie czystości, media, katering itd. itp.). Jaki jest koszt utrzymania obiektu?

MAKiS jako Operator Stadionu Miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi, ponosi koszty obsługi i utrzymania Obiektu, które w I półroczu 2023 r. wyniosły **3.642.180,44 zł**. Koszty, które ponosi MAKiS to m.in.: koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków to kwota **906.780,02 zł**. Koszt ogrzewania obiektu - **792.133,97 zł**, w tym koszt podgrzania murawy **339.673,98 zł**. Czynsz i dzierżawa obiektu to kolejny koszt w kwocie **201.203,93 zł**. Podatki i opłaty wyniosły **653.902,30 zł**. usługi serwisowe – **81.939,44 zł**, w tym koszty przeglądów to kwota **52.427,18 zł**. Spółka ponosi, również koszt sprzątania po meczach, które wyniosły **77.840,00 zł**. Po stronie MAKiS są również koszty ochrony obiektu, które wyniosły **116.206,88 zł**. Pozostałe koszty, związane z prawidłowym utrzymaniem Stadionu przekroczyły kwotę **812 tys. zł**.

Roczny koszt utrzymania Obiektu w 2023 roku przekroczy kwotę 7 mln zł.

MAKiS nie ponosi kosztów katering.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, że odpowiedź na wniosek przygotowała MAKiS sp. z o.o. z/s w Łodzi, a osobą odpowiadającą za treść informacji jest pracownik MAKiS sp. z o.o. z/s w Łodzi Katarzyna Ziętała.

Katarzyna Ziętała